

УТВЕРЖДАЮ

председатель правления ТСЖ "Черноморец"

Т. В. Наумова
" 04 " 04 2025г.



СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

Росадинатов Г.В.
" " " 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк ул. Черноморская д. 2		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ТСЖ "Черноморец"		
3	Год постройки	1958		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "ЭнергоТранзит"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 31.07.2025	Блишкин Е. Б (по договору ООО "Сан-Ремо")	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 31.07.2025	Блишкин Е. Б (по договору ООО "Сан-Ремо")	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 31.07.2025	Блишкин Е. Б (по договору ООО "Сан-Ремо")	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	не требуется		

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.09.2025	Блишкин Е. Б (по договору ООО "Сан-Ремо")	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	31.07.2025	Блишкин Е. Б (по договору ООО "Сан-Ремо")	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	31.07.2025		
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов			
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов			

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Наумова Т. В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Блишкин Е. Б. (по договору ООО "Сан-Ремо")	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Наумова Т. В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 31.07.2025	Наумова Т. В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 31.07.2025	Наумова Т. В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 31.07.2025	Наумова Т. В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Наумова Т. В.	